

Zápis č. 5/2024
ze zasedání zastupitelstva obce Kamenná Horka
dne 25.6.2024

Zasedání Zastupitelstva obce Kamenná Horka č. 5/2024 (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostkou obce Lucií Podborskou (dále jen „předsedající“).

Předsedající v úvodu konstatovala, že pozvánka byla na elektronické úřední desce Obecního úřadu Kamenná Horka zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18.6.2024 do 25.6.2024 včetně. Současně byla zveřejněna na úřední desce. (Příloha č. 1)

Předsedající konstatovala z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2), že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva) a zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 ve spojitosti s § 102 odst.4 a § 87 o obcích).

- Omluvení - 0, nepřítomní - 0, (Příloha č. 2).

Zastupitelka Strýčková vznesla námitku k zápisu č. 3/2024 z jednání ZO Kamenná Horka, kdy součástí námítky je i námitka, kterou zastupitelka Strýčková vznesla už při zasedání dne 5.6.2024, kdy namítala, že neměla možnost nahlédnout do zápisu z jednání ZO.

Předsedající dala hlasovat, zda zastupitelstvo obce souhlasí, aby se projednaly námitky.

Výsledek hlasování: PRO 3

PROTI 4 ZDRŽEL SE 0
Podborská, Bartošová,
Farsolašová, Vodehnalová

Usnesení č. 1/2024 Zastupitelstvo zamítlo projednat podané námitky zastupitelkou Strýčkovou.

Zastupitelka Strýčková vznesla námitku k zápisu č. 4/2024 z jednání ZO Kamenná Horka.

Předsedající dala hlasovat, zda zastupitelstvo obce bude projednávat tuto námitku.

Výsledek hlasování: PRO 3

PROTI 4 ZDRŽEL SE 0
Podborská, Bartošová,
Farsolašová, Vodehnalová

Usnesení č. 2/2024: Zastupitelstvo zamítlo projednat podané námitky k zápisu zastupitelkou Strýčkovou.

Předsedající po skončeném hlasování konstatovala, že zápis z jednání zastupitelstva č. 4/2024 ze dne 5.6.2024 byl ověřen a podepsán starostkou, místostarostkou a dvěma ověřovateli dne 11.6.2024 a dne 12.6.2024, a byl vyložen k nahlédnutí na Obecním úřadu v Kamenné Horce, žádné námitky členů zastupitelstva nebyly vůči němu vzneseny.

Zastupitel Ulehla vznesl písemnou námitku k zápisu č. 3/2024 z jednání ZO, a předsedající navrhla zařazení jeho písemné námítky do návrhu programu dalšího zasedání zastupitelstva obce.

Předsedající dala hlasovat o návrhu, zda zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením námítky zastupitele Ulehly do programu dalšího jednání ZO.

Výsledek hlasování: PRO 4

PROTI 3 ZDRŽEL SE 0

(Strýčková, Musilová, Ulehla)

Usnesení č. 3/2024: Námitky zastupitele Ulehly budou zařazeny do návrhu programu dalšího jednání zastupitelstva.

Předsedající po skončení hlasování konstatovala, že jiné námitky nebyly proti zápisu vzneseny a zápis včetně usnesení ZO ze dne 5.6.2024 je platný.

Předsedající informovala přítomné, že z jednání zastupitelstva nebude obcí ani obecním úřadem pořizován zvukový nebo obrazový záznam. Zároveň upozornila přítomné, pokud si pořizují nahrávku na mobil nebo jiný obdobný záznamový přístroj, že takové pořízení záznamu z jednání je možné pouze pro osobní potřebu této osoby a v případě, že by jej chtěla dále zveřejňovat, nemá souhlas všech osob, které jsou na nahrávce uvedené nebo zobrazené. V takovém případě by se mohlo jednat o nezákonné nakládání s osobními údaji ve smyslu zákona o GDPR. Zároveň vznesla dotaz, zda je v místnosti někdo, kdo si bude nahrávat jednání. Přihlásil se občan pan M.

Předsedající dále konstatovala, že zastupitelé obdrželi na své emailové adresy podklady k jednotlivým bodům jednání, které byly zaslány v souladu s jednacím řádem Zastupitelstva obce Kamenná Horka.

1. Určení zapisovatele a návrh ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu paní Janu Faršolasovou a paní Jaroslavu Strýčkovou a předsedající určila dle jednacího řádu zapisovatelem slečnu Lucii Bartošovou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka určuje ověřovatelem zápisu paní Janu Faršolasovou a paní Jaroslavu Strýčkovou.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4/2024 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající konstatovala, že všichni byli s návrhem programu seznámeni, a to zastupitelé pozvánkou a veřejnost informací zveřejněnou na úřední a elektronické úřední desce. (Příloha č. 3)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh č.1:

Předsedající navrhla doplnit program o dva body a to: schválení návrhu pasportu místních komunikací v obci Kamenná Horka a návrh rozpočtového opatření č. 2/2024.

Navržený program:

- 1) ověření zápisu z minulého veřejného zasedání
- 2) určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

- 3) složení slibu člena zastupitelstva
- 4) Závěrečný účet obce za rok 2023
- 5) Darovací smlouva
- 6) Majetkoprávní úkony
- 7) Závěrečný účet Skupinový vodovod Svitavy
- 8) Pasport místních komunikací
- 9) Rozpočtové opatření č. 2/2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání Zastupitelstva obce Kamenná Horka č. 5/2024 dle návrhu č. 1.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5/2024 bylo schváleno.

Po schválení programu jednání zastupitelstva podal návrh doplnění programu o bod 10) zastupitel Ulehla, který navrhl do již schváleného programu jednání jím předkládanou Dohodu o narovnání, kterou chce řešit s obcí její odstoupení od kupní smlouvy uzavřené 29.1.2016 pro nesplnění podmínek.

Předsedající dala znovu hlasovat o zařazení tohoto návrhu do programu jako poslední bod jednání č. 10. Před hlasováním zastupitel Ulehla nesplnil povinnost mu uloženou zákonem o obcích § 83 odst. 2) a jednacím řádem Zastupitelstva obce Kamenná Horka, čl.4 odst. 4), kdy měl povinnost sdělit před zahájením hlasování o zařazení Dohody o narovnání do programu jednání, že u něho nastaly skutečnosti nasvědčující, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování o této záležitosti v orgánech obce mohl znamenat výhodu nebo újmu pro něj samotného. Nesplnění povinnosti podle § 83 odst. 2 zákona o obcích, je nedodržením zákonného postupu.

Návrh usnesení č. 2 po schválení návrhu č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu jednání o bod č. 10 Dohoda o narovnání

Výsledek hlasování: PRO 5 PROTI 2 ZDRŽEL SE 0
(Podborská, Bartošová)

Usnesení č. 6/2024 bylo schváleno.

3. Složení slibu člena zastupitelstva

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzvala přítomného člena zastupitelstva pana Ivana Ulehlu, který obdržel mandát člena zastupitelstva po odstoupivším Miroslavu Kubovi, ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornila přítomného člena zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č.491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů v platném znění).

Složení slibu proběhne tak, že předsedající přečte slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Kamenná Horka a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“ a vyzývá přítomného člena zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“.

Pan Ivan Ulehla složil slib slovem „slibuji“ a tímto potvrdil přijetí uvolněného obdržení mandátu člena zastupitelstva obce Kamenná Horka. Zároveň od tohoto dne mu bude vyplácena odměna člena zastupitelstva obce.

4. Závěrečný účet obce za rok 2023

Předsedající navrhla schválit závěrečný účet obce Kamenná Horka za rok 2023 a účetní závěrku obce za rok 2023 s výhradou. Důvodem výhrady je nezveřejnění oznámení záměru uzavřít smlouvu o zemědělském pachtu (polností ve vlastnictví obce) se Zemědělským družstvem Dolní Újezd na úřední desce obce před schválením smlouvy o zemědělském pachtu zastupitelstvem obce. Vzhledem k tomu, že smlouvu Obec obdržela koncem roku 2022 a měla být uzavřena od 1.1.2023, kdy obec měla pokleslé zastupitelstvo, které nemohlo rozhodovat ve věcech uzavírání smluv podle ust. § 84 a 85 zákona o obcích, byla tato smlouva zařazena na program v rámci ustavujícího zasedání dne 12.10.2023, neboť se nevědělo, jestli po volbách opět nebude mít Obec Kamenná Horka pokleslé zastupitelstvo a nový termín voleb do zastupitelstva obce. Záměr byl vyvěšen sice po projednání a schválení této smlouvy o zemědělském pachtu jako informace občanům. A družstvo na základě schválení a podpisu smlouvy vyplatilo konečně nájemné (pachtovné) obci. Auditorky sice chápaly vzniklou situaci a stav, ve kterém se Obec nacházela, nicméně jsme museli napravit tento nedostatek a vyvěsit nový záměr před podpisem smlouvy. S družstvem bylo dohodnuto, že smlouva a její platnost bude narovnána dodatkem č. 1, lhůta vyvěšení uplynula 23.6.2024 a dodatek č.1 ke smlouvě o pachtu, může být podepsán. Závěrečný účet byl vyvěšen společně s přílohami účetních sestav a zprávou o výsledku hospodaření obce na úřední desce v době od 7.6.2024 do 25.06.2024. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje závěrečný účet obce Kamenná Horka za rok 2023 a účetní závěrku obce za rok 2023 s výhradou.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o pachtu se ZD Dolní Újezd a pověřuje starostku obce podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8/2024 bylo schváleno.

5. Darovací smlouva

Předsedající konstatovala, že Obec obdržela dar na základě darovací smlouvy od Skupinového vodovodu ve výši 20 000,-Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka pověřuje starostku obce podpisem darovací smlouvy se Skupinovým vodovodem Svitavy na finanční dar obci Kamenná Horka ve výši 20 000,- Kč.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9/2024 bylo schváleno.

6. Majetkoprávní úkony

6.1. Předsedající konstatuje, že obdržela žádost o dlouhodobý pronájem pozemku, který je v majetku obce od pana J. K. Jedná se o část pozemku p. č. 2089 v k. ú. Česká Kamenná Horka zhruba o výměře 541,5 m² dle situace, která je součástí žádosti v příloze zápisu. Pozemek bude sloužit ke skladování dřeva.

6.2 Předsedající konstatuje, že obdržela žádost o dlouhodobý pronájem pozemku, který je v majetku obce od manželů M. a P. N. Jedná se o část pozemku p. č. 1136/4 v k. ú. Česká Kamenná Horka zhruba o výměře 164,5 m² dle situace, která je součástí žádosti v příloze zápisu. Pozemek bude sloužit pouze k obhospodařování pozemku.

6.3 Předsedající konstatuje, že obdržela žádost o odprodej části pozemku p.č. 2071 v k. ú. Česká Kamenná Horka, který je v majetku obce. Majitelé přilehlých nemovitostí mají zájem odkoupit část tohoto pozemku, kde by nadále zůstala část pozemku, která by sloužila jako komunikace, která by se dál napojila na p.č.1135/1 v k.ú. Česká Kamenná Horka.

6.4 Předsedající konstatuje, že obdržela žádost o odkoupení části pozemku č. 2075/2 v k.ú. Česká Kamenná Horka a p.č. 2342/4 v k.ú. Moravská Kamenná Horka.

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka bere podané informace starostky na vědomí a pověřuje starostku obce zveřejněním záměru obce na pronájem pozemků ve vlastnictví obce včetně ceny ročního pronájmu, vše dle § 39 zákona o obcích.

6.5 Zastupitelstvo obce před tím, než rozhodne o odprodeji částí pozemků, musí schválit, zda část pozemku p. č. 2071 a část pozemku p.č. 2075/2 vše v k.ú. Česká Kamenná Horka a p. č. 2342/4 v k.ú. Moravská Kamenná Horka chce prodat z majetku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka přesouvá projednání podmínek prodeje části pozemku p.č. 2071 ve vlastnictví obce na další jednání ZO. U pozemků p. č. 2075/2 vše v k.ú. Česká Kamenná Horka a p. č. 2342/4 k.ú. Moravská Kamenná Horka pro prodej z majetku obce stanoví kupní cenu 50 Kč/ m² včetně podmínek: pořízení GP, sepsání kupní smlouvy a vklad hradí kupující, ostatní podmínky dle § 39 zákona o obcích. Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze zájemců v případě nesplnění podmínek.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10/2024 bylo schváleno.

Úkol vzniklý z rozpravy:

Pan Ulehla do dalšího zasedání předloží pravidla pro pronájem pozemků v majetku obce, kde bude zohledněna cena pozemku za m² vzhledem k druhu pozemku s přihlédnutím v jakém stavu se pozemek nachází. Pokud budou pravidla schválena zastupitelstvem, budou se vztahovat i na ostatní dřív pronajaté pozemky obce, a obec bude muset vyzvat nájemce k sepsu nových nájemních smluv.

6.6 Předsedající konstatuje, že obdržela žádost o odstoupení od Kupní smlouvy uzavřené dne 25.2.2021 a vrácení pozemku p. č. 1132/11 v k. ú. Česká Kamenná Horka Obci z rodinných důvodů.

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka bere podané informace starostky na vědomí.

V rozpravě zastupitel Ulehla připomenul, že by vlastník pozemku, který od smlouvy odstoupil a chce vrátit pozemek obci, by měl zaplatit smluvní pokutu vyplývající ze smlouvy, ale neuvedl v jaké výši a za jaké konkrétní porušení.

V rozpravě pak občan obce pan D. upozornil na to, že vlastník pozemku p.č. 1132/9 v k.ú. Česká Kamenná Horka nezačal s výstavbou RD.

7. Závěrečný účet Skupinový vodovod Svitavy

Předsedající předložila zastupitelstvu obce schválený závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Skupinový vodovod.

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka bere podané informace týkající se závěrečného účtu Skupinový vodovod Svitavy na vědomí.

8. Pasport místních komunikací

Předsedající předložila zastupitelstvu obce návrh pasportu místních komunikací v katastru obce Kamenná Horka, který vypracovala společnost Geomorava, s.r.o. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje návrh pasportu místních komunikací v katastru obce Kamenná Horka.

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1
(Strýčková, protože nemá prostudováno)

Usnesení č. 11/2024 bylo schváleno.

9. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2024

Předsedající předložila návrh schválit rozpočtové opatření č. 2/2024, které se týká úpravy rozpočtu ve výdajích 56 000 Kč na nákup pivních setů (schváleno usnesením č. 4 ZO ze dne 5.6.2024). Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12/2024 bylo schváleno.

Poté se přihlásila zastupitelka obce paní Bartošová s návrhem provést údržbu parčíků.

Zastupitelka Strýčková navrhla, aby z dotace POV z Mikroregionu Svitavska byly opravené plakátovací plochy.

Občan obce pan D. navrhnul pořídit lavičku s umístěním na veřejné prostranství v satelitu č.1.

Předsedající poděkovala všem diskutujícím za podnětné návrhy.

10. Dohoda o narovnání

Pan Ulehla předložil zastupitelstvu obce písemný návrh Dohody o narovnání mezi jeho osobou a Obcí Kamenná Horka, návrh je přílohou zápisu.

Rozprava:

Zastupitelka Alena Vodehnalová zkonstatovala, že Dohoda o narovnání je jednostranná a vyplývá z ní, že se obec něčeho dopustila.

Před hlasováním zastupitel Ulehla nesplnil povinnost mu uloženou zákonem o obcích v § 83 odst. 2) a jednacím řádem Zastupitelstva obce Kamenná Horka, čl.4 odst. 4), kdy byl povinen sdělit před zahájením hlasování o schválení jím předložené Dohody o narovnání, že u něho nastaly skutečnosti nasvědčující, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování o této záležitosti v orgánech obce mohl znamenat výhodu nebo újmu pro něj samotného. Nesplnění povinnosti podle § 83 odst. 2 zákona o obcích, je nedodržením zákonného postupu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje Dohodu o narovnání mezi Ivanem Ulehlou a Obcí Kamenná Horka.

Výsledek hlasování: PRO 3

PROTI 4
(Podborská, Bartošová,
Vodehnalová, Faršolasová)

ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 13/2024 nevzniklo.

Předsedající ukončila zasedání v 18:53 hodin.

Lucie Podborská, starostka _____ dne _____

Lucie Bartošová, místostarostka _____ dne _____

Ověřovatelé:

Jana Faršolasová _____ dne _____

Jaroslava Strýčková _____ dne _____

